

mercado **amazônia sob bolsonaro**

Garimpos em MT põem em xeque capacidade de fiscalizar mineração

Criação de reserva garimpeira em 1983 e possibilidade de licenciamento ambiental não evitaram degradação da área

Fabiano Maisonnave e Lalo de Almeida

PEIXOTO DE AZEVEDO (MT) Até 1973, o rio Peixoto de Azevedo, perto da divisa de Mato Grosso com o Pará, era habitado por índios isolados da etnia panará. Passadas mais de quatro décadas, o curso d'água perdeu a proteção da floresta e hoje corre cercado por centenas de buracos e terra exposta deixados pela mineração de ouro, intercalados por pastagem e soja.

Nem mesmo a criação de uma reserva garimpeira pelo governo federal, em 1983, e a introdução do licenciamento ambiental evitaram o cenário de terra arrasada e a persistência da exploração ilegal. Para especialistas e ambientalistas, a região serve de alerta para a capacidade de o Estado gerir e fiscalizar a atividade no momento em que o governo Jair Bolsonaro promete legalizá-la dentro de terras indígenas.

"A mineração ilegal, a agricultura sem controle com os agrotóxicos e, principalmente, a expansão da lavoura vão secando o rio. Se não cuidar, em 20 anos, o rio estará morto", afirma o presidente da associação local de pescadores, Luiz Silva, 53.

Na semana passada, a Folha sobrevoou o rio Peixoto de Azevedo no trecho entre a ponte, no rio Teles Pires, e a foz, na BR-163, perto das cidades de Matupá e Peixoto de Azevedo. Parece uma zona de bombardeio, tamanha a quantidade de buracos e de montanhas de terra e areia.

A visibilidade estava ruim por causa da fumaça das queimadas que atingem a Amazônia. Mesmo assim, a cena impressiona. São dezenas de garimpos ao longo do rio Peixoto de Azevedo e seus afluentes.

Manchas claras, por causa do solo revolvido, ocupam margens dos dois lados no rio até onde é possível avistar.

Muitas dessas explorações chegam até a beira do rio, ignorando a obrigação de deixar 100 metros de mata ciliar. Há montes de areia, crateras e lagoas com tonalidades diferentes variando entre o azul, o verde e o marrom.

A cor do rio varia do marrom ao verde leitoso, conforme a proximidade de um garimpo ou de balsas, que também extremam outro do rio. Com a vazão baixa devido ao período seco, são visíveis os bancos de areia formados pela garimpagem dessas balsas ao longo de todo o trajeto.

As explorações variam de tamanho. As mais recentes ou ativas, que empregam PCs (escavadeiras) e tratores de esteira, ocupam algumas dezenas de hectares contínuos. Difícil imaginar que aquela área foi coberta pela floresta amazônica em um passado recente.

A reportagem também percorreu alguns quilômetros do rio perto da BR-163 (Cuiabá-Santarém), obra da ditadura militar que abriu a região para a colonização. Ali, o trecho estava tão assoreado que o pequeno bote encahalou. Foi preciso empurrar a embarcação, com a água na canela. Em outro trecho, uma mineração já desativada mudou o leito natural do rio por centenas de metros. Agora, é possível caminhar por onde passava a água.

De início, o ouro era retirado manualmente por milhares de garimpeiros, com uso

indiscriminado de mercúrio. Hoje, a mineração do ouro está mais mecanizada. A grande revolução foi a escavadeira, que ampliou a produção, mas multiplicou por várias vezes a capacidade de destruição. Por outro lado, o mercúrio está mais controlado mesmo em áreas ilegais, por meio de equipamentos que viabilizam a reutilização. Além de diminuir o dano ambiental, a reciclagem reduz o alto custo para a compra do



LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

APARTAMENTOS COM AS MELHORES LOCALIZAÇÕES

Guarulhos/SP Apartamento com 45 m² Imóvel residencial com sala, 2 dormitórios, 2 banheiros e 2 vagas de garagem. Avaliação: R\$ 300.000,00 Lances a partir de R\$ 150.000,00 1º Leilão: 23/09 - 10:00h 2º Leilão: 15/10 - 10:00h Juiz: Exm. Dr. Rodrigo Oliveira Carvalho 3ª Vara Cível de Guarulhos/SP	São José dos Campos/SP Apartamento com 62 m² Imóvel no Edifício Flaco Alhambra, constituído por sala, 2 dormitórios com suíte, 3 dormitórios com 1 suíte e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 406.331,03 Lances a partir de R\$ 325.064,82 Leilão 23 de Setembro às 10:30h Juiz: Exm. Dr. Luis Mauricio Sodre de Oliveira 3ª Vara Cível de São José dos Campos/SP	Tatuapé/SP Apartamento com 79 m² Imóvel residencial composto por sala, 2 dormitórios, cozinha, var, área de serviço e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 427.638,02 Lances a partir de R\$ 213.919,01 Leilão 23 de Setembro às 10:30h Juiz: Exm. Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortolotto 6ª Vara Cível de Barueri/SP	São José do Rio Preto/SP Apartamento com 96 m² Imóvel no condomínio Liberty Residence, composto por 2 dormitórios, 1 suite, banheiro social, área, cozinha, área de serviço, vaga de garagem e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 277.089,15 Lances a partir de R\$ 166.263,49 1º Leilão: 23/09 - 10:00h 2º Leilão: 16/10 - 10:00h Juiz: Exm. Dr. Lincoln Augusto Caccini 3ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP
Saúde/SP Apartamento com 65 m² Imóvel no Residencial Jardim Botânico, composto por sala, terraço, 3 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviços e 1 vaga de garagem. Avaliação: R\$ 220.000,00 Lances a partir de R\$ 132.000,00 1º Leilão: 24/09 - 14:30h 2º Leilão: 16/10 - 14:30h Juiz: Exm. Dr. Fabio Feresca 4ª Vara Cível do Foro Regional de Itapetininga/SP	São Paulo/SP Apartamento com 67 m² Imóvel no condomínio Residencial Alpina, composto por sala, cozinha, var, 3 dormitórios, área de serviço e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 406.290,00 Lances a partir de R\$ 203.145,00 1º Leilão: 27/09 - 10:30h 2º Leilão: 16/10 - 10:30h Juiz: Exm. Dra. Cláudia Sacramento Monteleone 3ª Vara Cível de Vila Prudente/SP	São José do Rio Preto/SP Apartamento com 53 m² Imóvel no Residencial 800 das Flores I, composto por sala, cozinha, var, 2 dormitórios, área de serviço e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 155.000,00 Lances a partir de R\$ 93.000,00 Leilão 30 de Setembro às 13:30h Juiz: Exm. Dr. Lincoln Augusto Caccini 3ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP	Santana de Parnaíba/SP Apartamento com 133 m² Imóvel residencial no Condomínio Flouret Tambora, com 3 vagas de garagem. Localizado a 7 km de Alphaville, Itanieri. Avaliação: R\$ 416.105,52 Lances a partir de R\$ 488.052,76 1º Leilão: 01/10 - 09:30h 2º Leilão: 23/10 - 09:30h Juiz: Exm. Dra. Daniela Naldini de Gusmão Lima 2ª Vara Cível de Barueri/SP

AGORA FICOU MAIS FÁCIL ADQUIRIR SEU IMÓVEL ATRAVÉS DO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO. BASTA ACESSAR O NOSSO SITE, SE CADASTRAR E DAR O SEU LANCE!

Barueri/SP Apartamento com 90 m² Imóvel residencial no condomínio Village, composto por sala com terraço, 3 dormitórios e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 485.000,00 Lances a partir de R\$ 363.750,00 Leilão 01 de Outubro às 10:00h Juiz: Exm. Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho 3ª Vara Cível de Barueri/SP	São José dos Campos/SP Apartamento com 36 m² Imóvel no Conjunto Residencial Sudoeste, composto por 2 dormitórios e terraço, sala de estar, sala de jogos, sala de TV, churrasqueira, sanitário, sala de ginástica, quadra poliesportiva e playground. Avaliação: R\$ 129.250,68 Lances a partir de R\$ 103.400,54 1º Leilão: 01/10 - 10:00h 2º Leilão: 23/10 - 10:00h Juiz: Exm. Dr. Luis Mauricio Sodre de Oliveira 3ª Vara Cível de São José dos Campos/SP	Espírito Santo do Pinhal/SP Apartamento com 166 m² Imóvel no Condomínio Residencial Mediterrâneo, localizado a 3 km da Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Pinhal e a 2 km do centro da cidade. Avaliação: R\$ 411.875,87 Lances a partir de R\$ 247.125,52 1º Leilão: 01/10 - 13:30h 2º Leilão: 24/10 - 13:30h Juiz: Exm. Dra. Roseli Jose Fernandes Coutinho 1ª Vara Cível de Espírito Santo do Pinhal/SP	Piracicaba/SP Apartamento com 66 m² Imóvel com 1 vaga de garagem, localizado em frente para a Avenida das Ondas. Avaliação: R\$ 137.000,00 Lances a partir de R\$ 82.200,00 Leilão 02 de Outubro às 17:00h Juiz: Exm. Dr. Marcos Douglas Velloso G. da Silva 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP
São José dos Campos/SP Apartamento com 52 m² Imóvel no Edifício Eugênio Baranda, constituído por 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha. Localizado a 13 km do centro da cidade. Avaliação: R\$ 163.354,47 Lances a partir de R\$ 130.683,57 Leilão 02 de Outubro às 17:30h Juiz: Exm. Dr. Luis Mauricio Sodre de Oliveira 3ª Vara Cível de São José dos Campos/SP	Barueri/SP Apartamento com 127 m² Imóvel residencial no Edifício Regina, com 2 boxes de garagem no subsolo. Localizado a 10 km do Centro Comercial de Alphaville. Avaliação: R\$ 761.316,86 Lances a partir de R\$ 380.658,43 1º Leilão: 07/10 - 10:00h 2º Leilão: 30/10 - 10:00h Juiz: Exm. Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortolotto 3ª Vara Cível de Barueri/SP	Espírito Santo do Pinhal/SP Apartamento com 96 m² Imóvel residencial com 2 dormitórios, sala, quarto e banheiro de empregada e área de serviço. Localizado no Edifício Residencial José na Praça da Independência. Avaliação: R\$ 250.000,00 Lances a partir de R\$ 150.000,00 Leilão 09 de Outubro às 16:30h Juiz: Exm. Dra. Roseli Jose Fernandes Coutinho 1ª Vara Cível de Espírito Santo do Pinhal/SP	Ribeirão Preto/SP Apartamento com 66 m² Imóvel no Condomínio Residencial Jardim Europa, composto por sala, cozinha, 2 dormitórios, 1 suite, banheiro social, cozinha, área de serviços, academia e vaga de garagem. Avaliação: R\$ 223.826,72 Lances a partir de R\$ 111.913,36 1º Leilão: 08/10 - 10:00h 2º Leilão: 04/11 - 10:00h Juiz: Exm. Dr. Abel Ricardo dos Santos Tavares 3ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP

amazônia sob bolsonaro mercado



1 Vista aérea do rio Peixoto de Azevedo
2 A mineração do ouro está mais mecanizada
3 Explorações mais recentes empregam PCs (escavadeiras) e tratores de esteira

Fotos Lalo de Almeida/Folhapress

metal líquido, usado para amalgamar as partículas de ouro misturadas ao solo. A principal responsável pela fiscalização e licenciamento ambiental é a Sema (Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso). Via assessoria de imprensa, o órgão informou que desconhece o número de garimpos ilegais e que inexistia um plano para a recuperação da bacia do Peixoto de Azevedo, mas que a responsabilidade do passivo ambiental recai sobre os atuais proprietários das áreas. A Sema, que mantém apenas três funcionários na região, tampouco dispõe de informações consolidadas sobre o tamanho da área que necessita de recuperação nem sobre a quantidade de multas aplicadas por garimpo ilegal. "A exploração mineral na região teve seu auge na década de 1980, quando não existia ainda o regulamento legal, o que gerou diversos passivos ambientais. A região voltou a ser explorada a partir da segunda metade dos anos 2000 e com isso esse passivo ficou

por conta dos atuais superficiários, que devem aderir ao Programa de Regularização Ambiental (PRA)", afirma a Sema, em resposta por escrito.

Cooperativa tenta recuperar áreas degradadas na região

A principal iniciativa para enfrentar o passivo ambiental e regularizar a atividade mineral na região do Rio Peixoto de Azevedo vem da Cooperativa dos Garimpeiros do Vale do Rio Peixoto (Coogavepe). Fundada há 11 anos e com cerca de 5,500 associados em sete municípios, a entidade presta assistência técnica para obter licença ambiental da Sema e para recuperar áreas já exploradas por meio do nivelamento do solo, do replantio e do reaproveitamento dos buracos para a piscicultura. "Estamos tentando mudar a cultura", afirma o presidente da Coogavepe, o ex-bancário paulista Gilson Cambolim. "A repressão não está resolvendo. O que vai resolver é a mudança de consciência."

Para auxiliar na recuperação de áreas, a cooperativa conta com um biólogo, um engenheiro florestal, além de disponibilizar mudas de plantas nativas, produzidas em convênio com a prefeitura, entre outras iniciativas.

Cambolim levou a reportagem a três áreas de extração de ouro. Em ambas, chamam a atenção os buracos profundos e o uso intensivo de escavadeiras e tratores, em uma escala mais próxima da mineração mecanizada e distante do garimpo de mão de obra intensiva e práticas rudimentares.

Nesses casos, o nivelamento é feito com a utilização do topsoil, a camada superior, rica em matéria orgânica, que fica armazenada enquanto ocorre a exploração. Como a maioria da mineração atual está sobre áreas já desmatadas, o replantio é feito com pastagem.

Outra aposta da Coogavepe tem sido o aproveitamento das crateras abandonadas para a piscicultura, ainda incipiente. O caso mais bem-sucedido é do produtor rural Vilimir Longo, que cria piracuruca após transformar crateras do garimpo em tanques.

Já na área próxima do rio, a antiga área de garimpo foi aos poucos tomada pela capoeira, vegetação mais baixa do que a floresta original. "Evidentemente que o homem jamais vai refazer o que Deus fez", afirma o produtor gaúcho.

Um dos principais especialistas em restauração florestal, o biólogo da Escola Superior de Agricultura "Luiz de Queiroz" (ESALQ-USP) Ricardo Rodrigues afirma que a regulamentação no licenciamento ambiental previsto pela Sema é adequada, mas a fiscalização em campo é ineficiente. "O problema sempre volta para [falta de] técnicos capacitados, idôneos."

Com relação ao passivo ambiental, Rodrigues discorda da Sema ao afirmar que a recuperação é "responsabilidade do Estado". "Todo mundo sabia que havia atividade garimpeira lá, e o poder público não fez nada para evitar e corrigir. Está sendo transferido para a sociedade, mas foi uma ineficiência do Estado."

Rodrigues se opõe à abertura de terras indígenas para a mineração. Atividade dependente de regulamentação do Congresso e consulta aos povos afetados. Bolsonaro promete apresentar uma proposta. "Antes temos de demonstrar que o que estamos fazendo nas frentes atuais é adequado. A qualidade de restauração está muito aquém do desejado nas áreas que estão sendo mineradas. Por que elas seriam melhores nas áreas não mineradas?"

O sobrelvo do rio e parte das passagens áreas foram custeadas pelo ISA (Instituto Socioambiental).

AS MELHORES OPORTUNIDADES ESTÃO AQUI!



DIVERSOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

Jundiaí/SP ID 4231

Imóvel com 327 m²

Casa edificada com 4 pavimentos, composta 4 vagas de garagem. Localizada a 8 m de distância Jundiaí (CPTM) e a 15 m de distância da cidade.

Avaliação R\$ 891.675,90 Lances a partir de R\$ 661.256,93

Leilão 11 de Outubro às 15:00hs

Juiz Ernã, Dr. Luiz Antônio de Campos Júnior
1ª Vara Civil de Jundiaí/SP

São José do Rio Preto/SP ID 4690

Imóvel com 69 m²

Imóvel no Condomínio Villa Borghese II, composto por 2 dormitórios e demais dependências, com 1 vaga de garagem coberta.

Avaliação R\$ 167.000,00 Lances a partir de R\$ 100.200,00

1º Leilão 15/10 - 13:30hs 2º Leilão 09/11 - 13:30hs

Juiz Ernã, Dr. Antônio Roberto Assafato de Souza
3ª Vara Civil de São José do Rio Preto/SP

Jandira/SP ID 457

Imóvel com 420 m²

Imóvel residencial de 3 pavimentos, composto por sala de estar e jantar, sala de jantar, 3 suítes, cozinha, escritório, lavanderia, despensa, piscina, varão na gourmet e suítes.

Avaliação R\$ 1.139.672,75 Lances a partir de R\$ 683.803,65

1º Leilão 28/10 - 13:30hs 2º Leilão 20/11 - 13:30hs

Juiz Ernã, Dra. Debora Cláudia Santos
1ª Vara Civil de Jandira/SP

Santana de Parnaíba/SP ID 4692

Imóvel com 283 m²

Imóvel com 2 pavimentos no Residencial Morada dos Pinheiros, composto por 2 dormitórios, 4 suítes, banhos, sala e cozinhas, áreas de serviço e garagem para 2 veículos.

Avaliação R\$ 1.132.856,00 Lances a partir de R\$ 566.428,00

Leilão 16 de Novembro às 15:00hs

Juiz Ernã, Dr. Bruno Paes Stradelli
1ª Vara Civil de Santana/SP

Praia Grande/SP ID 4607

Imóvel com 950 m²

Imóvel com área de 2.000 m² e edificações construídas com 950 m². Composto por 2 casas, área gourmet, churrasqueira, 2 piscinas, campo de tênis, quadra de tênis, salão de festas, salão de jogos e vaga para 9 carros.

Avaliação R\$ 250.000,00 Lances a partir de R\$ 150.000,00

1º Leilão 10/10 - 15:00hs 2º Leilão 10/11 - 15:00hs

Juiz Ernã, Dr. Celso de Silva Braga
4ª Vara Civil de São Paulo/SP

São José do Rio Preto/SP ID 4648

Imóvel com 60 m²

Imóvel com área de terreno de 200 m² e casa construída com 60 m², localizada a 10 m da Av. Domingos Falavina.

Avaliação R\$ 146.600,00 Lances a partir de R\$ 87.960,00

1º Leilão 16/10 - 15:30hs 2º Leilão 05/11 - 15:30hs

Juiz Ernã, Dr. Emerson Augusto Cassini
2ª Vara Civil de São José do Rio Preto/SP

São José do Rio Preto/SP ID 468

Imóvel com 215 m²

Imóvel residencial com 3 dormitórios, localizada a 7 m de distância da Rod. Washington Luiz e a 15 m do Aeroporto de São José do Rio Preto.

Avaliação R\$ 385.509,52 Lances a partir de R\$ 231.185,11

1º Leilão 21/10 - 14:00hs 2º Leilão 11/11 - 14:00hs

Juiz Ernã, Dr. Antônio Roberto Assafato de Souza
3ª Vara Civil de São José do Rio Preto/SP

Guarulhos/SP ID 3982

Imóvel com 250 m²

Imóvel denominado Jardim Maia, com garagem no subsolo. O terreno é composto por 1 edificação com 2 pavimentos, destinada ao uso residencial.

Avaliação R\$ 1.785.002,63 Lances a partir de R\$ 1.071.601,57

1º Leilão 21/10 - 14:30hs 2º Leilão 12/11 - 14:30hs

Juiz Ernã, Dr. Rodrigo de Oliveira Canhoto
2ª Vara Civil de São Paulo/SP



FAZENDAS E ÁREAS COM DIFERENTES METRAGENS

Salto/SP ID 4658

7 lotes de terreno

2 lotes de terreno no condomínio Complexo Imobiliário de Laver, Condomínio Fazenda Primavera Imperial, localizada na Rodovia do Açúcar SP-075, 2280.

Avaliação R\$ 2.756.884,63 Lances a partir de R\$ 1.654.130,78

1º Leilão 23/09 - 10:00hs 2º Leilão 16/10 - 10:00hs

Juiz Ernã, Dra. Beatriz Sylvia S. de Almeida Prado Costa
2ª Vara Civil de Salto/SP

Catanduva/SP ID 4632

Terreno com 4.000 m²

Terreno no Polo Industrial e Comercial "Polo" Cleonice Meirelles, localizada a 5 m de distância da Rod. Comendador Pedro Meirelles.

Avaliação R\$ 1.425.492,43 Lances a partir de R\$ 855.295,45

Leilão 30 de Setembro às 13:30hs

Juiz Ernã, Dr. Emerson Augusto Cassini
2ª Vara Civil de São José do Rio Preto/SP

Espirito Santo do Pinhal/SP ID 4230

Área de terras com 14,52 ha

Área de terras denominada "Luz" do imóvel Fazenda Santa Anabela, localizada a 28 m de distância da Av. Washington Luiz.

Avaliação R\$ 616.493,60 Lances a partir de R\$ 369.896,16

Leilão 09 de Outubro de 15:30hs

Juiz Ernã, Dra. Roseli Jose Fernandes Coutinho
1ª Vara Civil de Espírito Santo do Pinhal/SP

Rio Claro/SP ID 4690

Imóvel com 423 m²

Terreno com área total de 6.000 m² e 423 m² de área construída. No local constam respectivamente salas de escritório com frente para a Rod. Washington Luiz - km 172.

Avaliação R\$ 3.945.755,44 Lances a partir de R\$ 2.367.483,26

1º Leilão 25/10 - 14:00hs 2º Leilão 18/11 - 14:00hs

Juiz Ernã, Dr. Claudio Luis Passato
2ª Vara Civil de Rio Claro/SP

Porto Feliz/SP ID 3981

Sítio com 19.893 m²

Sítio na Fazenda "Chapadão" com 2 glebas de terras e um imóvel construído com área de 400 m². Localizada a 13 m da Rodovia M. Borden.

Avaliação R\$ 1.077.087,63 Lances a partir de R\$ 807.915,72

1º Leilão 16/10 - 15:30hs 2º Leilão 16/10 - 16:30hs

Juiz Ernã, Dr. Jorge Pansarin
Juizado Especial Cível e Criminal de Porto Feliz/SP

Espirito Santo do Pinhal/SP ID 4336

Terreno com 436 m²

Terreno no Loteamento Jardim Boreana da Mocca Paes, localizada a 20 m de distância da cidade.

Avaliação R\$ 180.000,00 Lances a partir de R\$ 108.000,00

Leilão 09 de Outubro - 09:30hs

Juiz Ernã, Dra. Roseli Jose Fernandes Coutinho
1ª Vara Civil de Espírito Santo do Pinhal/SP

CONHEÇA AS VANTAGENS DE ADQUIRIR SEU IMÓVEL ATRAVÉS DE LEILÃO

- DESCONTOS**
As ofertas podem chegar em até 50% do valor do bem.
- VENDA TRANSPARENTE**
Nos leilões a venda é feita em tempo real, de forma pessoal e os participantes têm acesso a todas as informações.
- FACILIDADE**
Você não precisa se deslocar, nossos leilões acontecem de forma online, basta acessar www.leje.com.br
- OPORTUNIDADE**
Os leilões tem gerado inúmeras oportunidades, imóveis com valores abaixo do praticado em mercado.



www.leje.com.br

contato@leje.com.br