

Documentação	
Fonte	QESP (Cidades)
Data	28/8/2001 Pg C3
Class.	VCI-01-011

## Proposta se inspira em programa desenvolvido em Ilha Comprida

JOSÉ MARIA TOMAZELA

**ILHA COMPRIDA** – O projeto de lei do governador Geraldo Alckmin que permite a regularização de construções clandestinas em áreas de manancial por meio de uma compensação ambiental inspirou-se em proposta semelhante desenvolvida em Ilha Comprida, litoral sul. Idealizada pelo prefeito Décio Ventura (PS-DB), ela prevê a regularização da situação fundiária da ilha, cuja transformação em Área de Proteção Ambiental (APA), em 1987, deixou mais de 200 mil lotes em situação irregular.

O prefeito propôs uma alteração na lei da APA permitindo ao proprietário pagar uma

compensação para construir. Para ter o direito de edificar num lote de 250 metros, por exemplo, o proprietário teria de adquirir outro de tamanho igual em área de preservação permanente.

Com isso, segundo Ventura, ficaria garantida a equação que ele considera aceitável, de um terço de ocupação da ilha e dois terços de preservação. A prefeitura já fez o zoneamento das áreas que pretende preservar.

As alterações propostas pelo prefeito na lei da APA dependem de aprovação da Assembleia. O projeto foi submetido ao secretário do Estado do Meio Ambiente, Ricardo Tripoli, de quem Ventura é amigo.