

7/4 CB
101 ADA 63 2

Jorge Cardoso



Membros dos condomínios cercam o ex-secretário de Meio Ambiente e Tecnologia Chico Floresta (C, de barba) durante a reunião de votação no Conam.

Conselho de Meio Ambiente aprova bairro e condomínios

Medida beneficia cerca de 10 mil donos de lotes. Proprietários vão construir central de tratamento de esgoto

O Conselho de Meio Ambiente (Conam) aprovou, na noite de ontem, a implantação do bairro Taquari e a regularização dos condomínios Alvorecer dos Pássaros, Bela Vista, Vivendas Colorado I e II, Vivendas Lago Sul e Vivendas da Serra. A medida beneficia cerca de dez mil ocupantes de lotes, muitos deles com casas já construídas nas áreas regularizadas.

Representantes das áreas beneficiadas, principalmente dos Condomínios Hollywood e Vivendas Colorado I e II, acompanharam a votação do Conam com ansiedade.

O bairro Taquari abrange o Condomínio Hollywood, no Lago Norte, o condomínio Alvorecer dos Pássaros, que fica localizado em Sobradinho, e os outros cinco que estão na Área de Proteção Ambiental (APA) Cafuringa, na estrada do Colorado, à esquerda de quem vai do Plano Pilo-

to para Sobradinho.

Dentro de 15 dias, depois da assinatura dos termos de compromisso para atendimento das exigências do Conam, os processos irão para o Governo do Distrito Federal (GDF) que assinará o decreto de parcelamento das áreas.

Na seqüência, o documento irá para a aprovação do Conselho de Planejamento, que observará se eles atendem às exigências do Plano Diretor de Ordenamento Territorial e Urbano (PDOT).

EXIGÊNCIAS

A criação do bairro Taquari foi aprovado por dez votos a sete — são 20 entidades que têm conselheiros no Conam — com muitas recomendações ambientais a serem atendidas.

“Eles terão que, praticamente, fazer um projeto novo, mas a aprovação é para que o processo deslanche

e possamos exigir o cumprimento das etapas necessárias para a regularização”, disse o secretário Antônio Ramaiana.

Os proprietários de lotes dessas áreas terão que apresentar parecer conclusivo da Companhia de Água e Esgoto (Caesb), estudo de disponibilidade da Companhia Energética de Brasília (CEB), estudo da rede viária do Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF) e reavaliação das estradas secundárias que passam por áreas de nascentes, rurais e silvestres, e pantanais.

Para acompanhar o atendimento dessas exigências dentro dos prazos a serem estabelecidos, o Conam criou uma câmara técnica.

O Alvorecer dos Pássaros foi aprovado por 15 votos e os outros cinco que estão localizados na APA Cafuringa por 11 votos a favor e quatro abstenções dos conselheiros presentes no momento da votação.

PARCELAMENTOS

O Decreto de Parcelamento oficializa um terço — cerca de 3 mil para 9,2 mil — dos lotes já ocupados nas áreas de Bela Vista, Colorado I e

II, Vivendas Lago Sul e da Serra. Os demais poderão ser encaminhados para a venda pelos investidores. O Alvorecer dos Pássaros terá 230 habitações.

Ramaiana disse que “a Caesb não tem condições hoje para dar atendimento às novas áreas, mas já foi recomendado e aprovado o tratamento coletivo da água e, tão logo as áreas sejam regularizadas, serão estabelecidos prazos para que sejam criadas essas condições”.

Representantes dos condomínios já realizaram reuniões com a diretoria da Caesb e estão fazendo levantamento da quantidade de pontos e volume do consumo necessários para essas áreas. Por enquanto, a Caesb recomenda a continuidade do sistema de poços.

Também têm sido discutidas formas para dar tratamento ao esgoto sanitário. A idéia que tem prevalecido é a de se construir, com recursos dos moradores, uma estação de tratamento que atenda a todos os condomínios da APA Cafuringa. Como a Caesb não tem recursos para realização das obras, fornecerá assistência técnica para a obra.