

Documentação
 FONTE: CB
 DATA: 15/12/95 Pg 17
 CLASS: VOLTAR 18

APA SÃO BARTOLOMEU

GDF poderá vender 20 mil lotes irregulares

Anamaria Rossi
da equipe do Correio

Um projeto aprovado ontem na Câmara Federal permitirá ao Governo do Distrito Federal (GDF) arrecadar cerca de R\$ 200 milhões com a venda de 20 mil lotes irregulares localizados em terras públicas na Área de Proteção Ambiental (APA) do São Bartolomeu.

“Isso é muito mais do que o governo vai arrecadar com todo o seu pacote de ajuste fiscal”, comparou o senador José Roberto Arruda (PSDB-DF), que assina o projeto com o deputado federal Augusto Carvalho (PPS-DF).

O projeto transfere ao GDF a responsabilidade pela administração e fiscalização daquela Apa, que ocupa 20% do território do DF.

Regularização — Com isso, segundo estudos do GDF, pelo menos 84 dos 193 loteamentos localizados na área poderão ser regularizados, mediante a venda direta dos lotes pelo governo aos ocupantes.

Além dos 64 condomínios urbanos e 24 rurais que constam da lista dos regularizáveis, poderá sair da ilegalidade, também, a cidade de São Sebastião, que tem 70 mil habitantes e ainda não foi registrada em cartório.

Carvalho lembrou que, além dos recursos que obterá com a venda dos lotes, “o GDF poderá cobrar impos-

tos, como o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)”.

O projeto — apresentado simultaneamente na Câmara e no Senado em 25 de maio — já passou pelo crivo dos senadores, que o aprovaram por unanimidade. Agora, só falta a sanção do presidente Fernando Henrique Cardoso, que é quase certa.

“O GDF agora é dono dessa área, que ocupa 20% do território do Distrito Federal e era gerida pelo Ibama (Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis)”, comemorou Arruda.

Normas — O texto assinado por ele e Carvalho fixa normas para a venda dos lotes em terras públicas bastante próximas das que foram aprovadas pela Câmara Legislativa.

Hoje mesmo o deputado distrital Rodrigo Rollemberg (PSB) pretende protocolar na Câmara projeto aprovando o zoneamento da APA do São Bartolomeu.

Os estudos do zoneamento foram feitos pelo Ibama em parceria com a Secretaria do Meio Ambiente e prevêem a criação de áreas urbanas e de expansão urbana naquela região.

Aprovado o zoneamento, não haverá mais nenhum impedimento legal para a regularização dos condomínios situados na APA do São Bartolomeu.

Carlos Moura 17.11.95



Com o projeto, pelo menos 84 dos 193 loteamentos na APA de São Bartolomeu poderão ser regularizados, como os localizados na região da Esaf